

# KWADIJK

## Dorpsvisie 2025 – 2030

Versie 20-4-2026

*Een gezamenlijke blik op de toekomst van ons dorp*

### Dorpsraad Kwadijk

Gemeente Edam-Volendam | Waterland | Noord-Holland

#### Onze ambitie

*In 2030 is Kwadijk een vitaal, groen en verbonden dorp — waar jong en oud zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en samen bouwen aan de toekomst.*

## Voorwoord

Wij, Dorpsraad Kwadijk, zijn trots op ons dorp: een plek van rust, ruimte en natuur. Mensen kennen elkaar en kijken naar elkaar om.

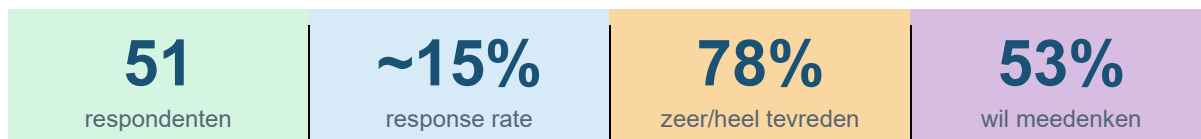
Kwadijk verandert. We krijgen te maken met onderwerpen zoals woningbouw, voorzieningen, verkeer, duurzaamheid en de leeftijdsopbouw in het dorp.

Met deze dorpsvisie geven we richting voor de periode 2025–2030. We hebben geen formele bevoegdheden om besluiten te nemen. We kunnen wel signaleren, verbinden, adviseren en initiatieven op gang helpen.

De visie is gebaseerd op een inwonersenquête (mei 2025) waaraan 51 inwoners (circa 15%) deelnamen, en op gesprekken met betrokkenen in en rond het dorp. De uitvoering ligt bij verschillende partijen: de gemeente, woningcorporaties, ondernemers, maatschappelijke organisaties en inwoners. Wij willen helpen om het gesprek goed te voeren en ideeën om te zetten in actie.

## Stemming uit het dorp — enquête 2025

In mei 2025 hield de Dorpsraad een inwonersenquête onder alle huishoudens van Kwadijk. 51 inwoners namen deel — circa 15% van de bevolking. De resultaten vormen een belangrijke basis voor deze dorpsvisie.



### Wat waardeert men het meest?

- De rust en ruimte
- De natuur en omgeving
- Sociale samenhang en betrokkenheid
- Bereikbaarheid en voorzieningen

### Gewenste initiatieven (top 3):

- Betere infrastructuur (wegen, paden, verlichting)
- Ontmoetingsmogelijkheden voor bewoners
- Activiteiten voor ouderen én jongeren

Over woningbehoefte: de enquête wijst uit dat de grootste behoefte bestaat aan seniorenwoningen, gevolgd door starters- en sociale huurwoningen. Een kleinere groep gaf aan geen nieuwe woningbouw te wensen.

*"De rust en de natuur — dat is wat Kwadijk zo bijzonder maakt. Laten we dat koesteren."*

— Inwoner Kwadijk, enquête 2025

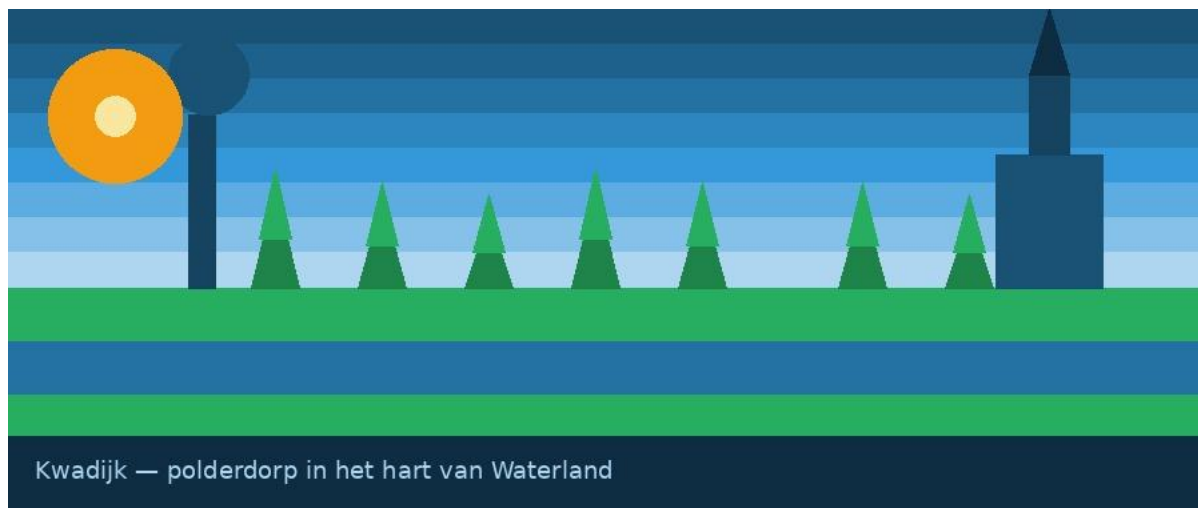
## 1. Onze identiteit en kracht

Inwoners waarderen vooral de rust en ruimte, de natuur en het open landschap. Ook het dorpse karakter en de onderlinge betrokkenheid worden vaak genoemd. Dit blijkt duidelijk uit de inwonersenquête van mei 2025: de drie meest genoemde kwaliteiten van Kwadijk zijn rust & ruimte, natuur & omgeving, en sociale samenhang.

Deze kwaliteiten vormen de onwrikbare basis van onze dorpsvisie. Nieuwe plannen moeten hierbij passen en deze kwaliteiten versterken of op zijn minst respecteren. Groei is geen doel op zichzelf. Het gaat om prettig wonen en leven, met behoud van het karakter van Kwadijk.

### Kernwaarden van Kwadijk

- Rust, ruimte en het open polderlandschap
- Rijke natuur en een gave historische omgeving
- Hechte gemeenschap: mensen kennen en helpen elkaar
- Kleinschaligheid en dorps karakter
- Historische identiteit als polderhart van Waterland



## 2. Onze blik op 2030

In 2030 willen we dat Kwadijk een vitaal en groen dorp is. Een dorp waar jong en oud zich thuis voelt, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar je veilig en prettig buiten kunt zijn.

### Kwadijk in 2030 — onze visie

- |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| • Er zijn passende woningen voor verschillende levensfasen      |
| • Voorzieningen en ontmoetingsplekken versterken het dorpsleven |
| • De openbare ruimte is veilig en aantrekkelijk ingericht       |
| • Natuur, landschap en duurzaamheid zijn vanzelfsprekend        |
| • Inwoners doen actief mee en denken constructief mee           |

Deze visie is een richting, geen eindpunt. We willen samenwerken met partners en inwoners om stap voor stap vooruitgang te boeken. De Dorpsraad is daarin geen beslisser maar een verbinder, initiator en pleitbezorger.

### 3. Wonen en leefomgeving

Er is behoefte aan passende woningen, vooral voor starters, jonge gezinnen en senioren die in het dorp willen blijven wonen. Inwoners noemen vooral kleinschalige, betaalbare en levensloopbestendige woningen. De enquête bevestigt dit: seniorenwoningen en starterswoningen worden het vaakst als prioriteit aangeduid.

Wij vragen om samen met de gemeente en woningcorporaties te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn, met respect voor het dorpse karakter en de landschappelijke kwaliteit. Bij nieuwbouw dient altijd de vraag gesteld te worden: past dit bij Kwadijk?

#### Plan van aanpak — Wonen

| Actiepunten                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Doorstroming stimuleren: verken regelingen die senioren helpen verhuizen naar een passende woning, zodat gezinswoningen vrijkomen</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Levensloopbestendig bouwen: zet in op woningen met slaap- en badkamer op de begane grond (of voorbereid daarop) en zonder drempels</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinschalig en passend: kies voor plannen die aansluiten bij het dorp en het landschap, met voldoende groen en goede waterafvoer</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Leefomgeving versterken: zorg bij nieuwe plannen voor veilige loop- en fietsroutes, goede verlichting en ontmoetingsplekken</li> </ul>        |

### 4. Voorzieningen en dorpsleven

Voorzieningen maken een dorp leefbaar. Inwoners waarderen plekken waar je elkaar kunt ontmoeten. Uit de enquête blijkt dat ontmoetingsmogelijkheden en activiteiten voor alle leeftijden hoog scoren als gewenste initiatieven. Tegelijk is niet alles haalbaar in een klein dorp — slim gebruik van bestaande plekken is essentieel.

#### Plan van aanpak — Voorzieningen en ontmoeting

| Actiepunten                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verkenning dorpshuisfunctie: onderzoek of bestaande locaties beter benut kunnen worden als centrale ontmoetingsplek (koffie-inloop, activiteiten, kleine zorgfuncties)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Communicatie verbeteren: werk aan een duidelijke dorpskalender en (digitale) prikborden voor activiteiten en initiatieven</li> </ul>                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dorpsactiviteiten stimuleren: versterk bestaande initiatieven en help nieuwe ideeën op weg, bijvoorbeeld met een jaarlijkse dorpsdag</li> </ul>                                   |

- Terugkeer van lokale horeca of winkel: verken de mogelijkheid van een buurt- of dorpscafé, gezien de wens van meerdere inwoners



## 5. Vergrijzing en vitaliteit

Kwadijk vergrijst. Dat is een landelijke trend en ook in ons dorp merken we dit. Steeds meer inwoners worden ouder en willen zo lang mogelijk zelfstandig, gezond en met plezier in Kwadijk blijven wonen.

Vergrijzing vraagt om aandacht voor passende woningen, ontmoeten, bewegen en goede ondersteuning. Het gaat ook om het voorkomen van eenzaamheid — een thema dat in de enquête expliciet wordt benoemd — en het ondersteunen van mantelzorgers en vrijwilligers.

*"Meer aandacht voor eenzaamheid en welzijn — dat staat hoog op onze wensenlijst."*

— Enquêteresultaat, mei 2025

### Plan van aanpak — Vergrijzing en vitaliteit

| Actiepunten                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Passend wonen voor senioren: stimuleer levensloopbestendige woningen en kleinschalige woonvormen (hofjes of woonclusters)</li> </ul>         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontmoeten en meedoen: organiseer laagdrempelige momenten (koffie-ochtenden, eetclub, thema-avonden) en maatjes-/buddyinitiatieven</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewegen en gezondheid: start een wandelgroep, beweegroute door het dorp, en haal valpreventie of beweegactiviteiten naar Kwadijk</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorg en ondersteuning dichtbij: korte lijnen met wijkteam, huisartsenpraktijk en welzijnsorganisaties</li> </ul>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervoer en bereikbaarheid: versterk initiatieven zoals ANWB AutoMaatje of lokale vrijwillige chauffeurs</li> </ul>                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale hulp: organiseer inloopsprekuren voor digitale ondersteuning bij overheidszaken en zorgportalen</li> </ul>                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantelzorg en vrijwilligers: breng hulpaanbod in kaart, ondersteun mantelzorgers en waardeer vrijwilligers zichtbaar</li> </ul>              |

## 6. Verbinding en saamhorigheid

Kwadijk is een dorp waar mensen naar elkaar omzien. Uit de enquête blijkt dat 53% van de respondenten wil meedenken of meehelpen bij dorpsinitiatieven, en nog eens 33% staat er misschien voor open. Die betrokkenheid is een enorme kracht — en die willen we vasthouden en benutten.

**53%**

wil meedenken of -helpen

**26,5%**

wil deelnemen aan werkgroep

**33%**

wil meer informatie

## Plan van aanpak — Samen doen

### Actiepunten

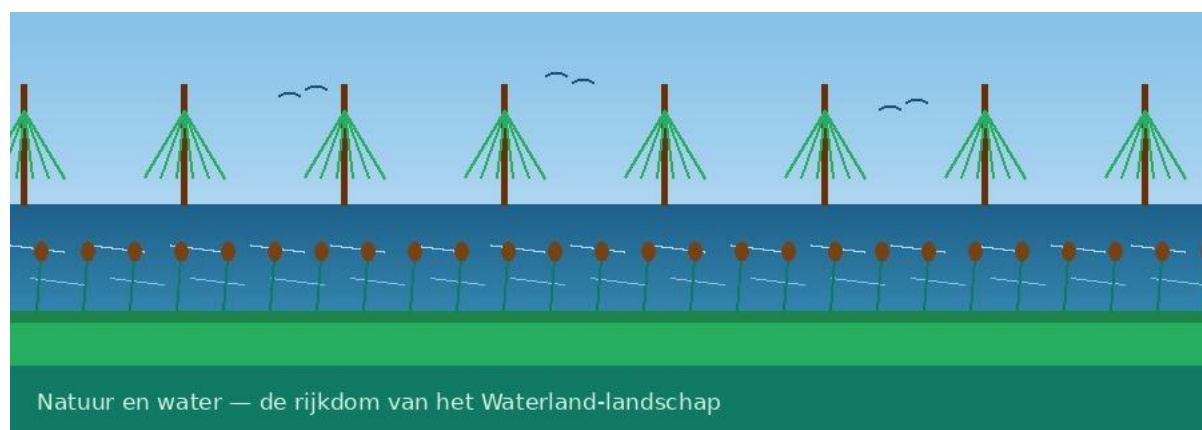
- Themagroepen: vorm tijdelijke werkgroepen rond wonen, groen, verkeer, voorzieningen en vitaliteit
- Kleine initiatieven ondersteunen: onderzoek een eenvoudig dorpsbudget voor kleine projecten met snel resultaat
- Vrijwilligers en talenten: maak een overzicht van inwoners die willen helpen, met ieders kennis en interesses
- Nieuwe bewoners verwelkomen: stel een persoonlijk welkomstpakket in voor nieuwkomers in het dorp

## 7. Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Duurzaamheid gaat over groen, biodiversiteit, water en energie. Kwadijk is onderdeel van het bijzondere Waterland-landschap — dat brengt zowel kansen als verantwoordelijkheden met zich mee. De enquête laat zien dat verduurzaming en energietransitie voor meerdere inwoners een prioriteit zijn.

### Plan van aanpak — Groen en duurzaamheid

| Actiepunten                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorpsgroenplan: maak samen met gemeente en inwoners een plan voor bomen, hagen en biodiversiteit in en rond het dorp</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimaatadaptatie: houd bij herinrichting rekening met wateropvang, schaduw en vergroening; verken regentonnenproject</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energie-informatie: organiseer onafhankelijke bijeenkomsten over isolatie en energie, verken collectieve initiatieven</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Landschapszorg: zoek samenwerking met agrariërs en natuurorganisaties om het landschap te behouden en te versterken</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schooltuinen en voedselbos: onderzoek educatieve groenprojecten die inwoners verbinden met natuur en duurzaamheid</li> </ul>     |



## 8. Bereikbaarheid en mobiliteit

Verkeersveiligheid, bereikbaarheid en goede verbindingen zijn belangrijk voor de leefbaarheid. In de enquête scoort 'betere infrastructuur (wegen, paden, verlichting)' als het meest gewenste initiatief. Veel bewoners noemen ook specifieke zorgen over snelheid, parkeren en de veiligheid rondom de basisschool.

*"Verkeersveiligheid bij de basisschool blijft een aandachtspunt. We lopen naar school en moeten de weg op met kinderen omdat auto's op de stoepen staan."*

— Inwoner Kwadijk, enquête 2025

## Plan van aanpak — Verkeer en routes

### Actiepunten

- Verkeersveiligheid inventariseren: breng knelpunten samen met inwoners in kaart en bespreek ze met de gemeente
- Fiets- en wandelroutes verbeteren: vraag aandacht voor veilige en aantrekkelijke verbindingen, ook naar omliggende dorpen
- Snelheid beperken: kijk samen met gemeente naar plekken waar hard gereden wordt en welke maatregelen mogelijk zijn (bijv. drempels in dorpstraat)
- Parkeerproblematiek: verken oplossingen voor parkeeroverlast zonder de dorpstraat onevenredig te belasten
- Openbaar vervoer: verzamel wensen over OV en breng die onder de aandacht bij betrokken partijen

## Uitvoering en rolverdeling

Deze dorpsvisie is een document van en voor alle inwoners van Kwadijk. De Dorpsraad heeft geen formele beslissingsbevoegdheid, maar speelt een actieve rol als verbinder, signaalgeefster en initiator.

### Rol Dorpsraad Kwadijk

- Signaleren en verbinden
- Adviseren aan gemeente en partners
- Initiatieven op gang helpen
- Bewoners informeren en betrekken

### Partners in uitvoering

- Gemeente Edam-Volendam
- Woningcorporaties
- Maatschappelijke organisaties
- Ondernemers en vrijwilligers

## Monitoring en evaluatie

De dorpsvisie is een levend document. De Dorpsraad evalueert jaarlijks de voortgang op de actiepunten en legt verantwoording af aan de inwoners via de website en de jaarlijkse dorpsvergadering. Tussentijdse actualisaties zijn mogelijk als de situatie daarom vraagt.

Inwoners kunnen altijd contact opnemen met de Dorpsraad via de website [www.dorpsraadkwadijk.nl](http://www.dorpsraadkwadijk.nl) of bij het maandelijkse dorpscafé.

## Kwadijk in cijfers

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de meest relevante kerncijfers van Kwadijk. De gegevens zijn afkomstig van de gemeente Edam-Volendam, het CBS en AlleCijfers.nl.

| Onderwerp                       | Kwadijk                     | Bron / jaar                    |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Aantal inwoners (1-1-2026)      | <b>834</b>                  | <i>Gem. Edam-Volendam</i>      |
| Groei t.o.v. 2020               | <b>+14% (van 740 → 840)</b> | <i>AlleCijfers / CBS</i>       |
| Aantal woningen                 | <b>~320</b>                 | <i>AlleCijfers 2024</i>        |
| Aantal adressen                 | <b>448</b>                  | <i>BAG / Kadaster 2025</i>     |
| Gem. WOZ-woningwaarde           | <b>€ 520.000</b>            | <i>AlleCijfers 2024</i>        |
| Aantal geregistreerde bedrijven | <b>306</b>                  | <i>Gem. Edam-Volendam 2026</i> |
| Postcode                        | <b>1471</b>                 | —                              |
| Gemeente                        | <b>Edam-Volendam</b>        | —                              |
| Provincie                       | <b>Noord-Holland</b>        | —                              |

|                                        |                           |                               |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Meest voorkomend energielabel          | <b>C (85 adressen)</b>    | <i>RVO 2025</i>               |
| Inwoners die (heel/zeer) tevreden zijn | <b>~78%</b>               | <i>Enquête Dorpsraad 2025</i> |
| Respons inwonersenquête 2025           | <b>51 personen (~15%)</b> | <i>Dorpsraad Kwadijk</i>      |

*\* Gegevens zijn zo actueel mogelijk maar kunnen afwijken van de meest recente registraties. Raadpleeg de gemeentelijke website voor de laatste stand van zaken.*

## Colofon

---

Dorpsvisie Kwadijk 2025–2030

**Opgesteld door:** Dorpsraad Kwadijk

**Vastgesteld:** Februari 2026

**Gebaseerd op:** Inwonersenquête mei 2025 (51 respondenten) en gesprekken met betrokkenen

**Contact:** [www.dorpsraadkwadijk.nl](http://www.dorpsraadkwadijk.nl)

**Gemeente:** Edam-Volendam